

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň

Vypraveno dne:

AV PRON s.r.o.
Habrmanovo nám. 15
315 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne:
23.6.2017

Spis. zn.:
MMP/159301/17

Vyřizuje/tel.:
Zoch/378033064

Datum
15.8.2017

Věc: **závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako místně a věcně příslušný orgán podle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14, odst. 2), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 11/2011, Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti

SŽDC s.o. zastoupené společností AV PRON s.r.o., IČO 26353181, zastoupené Ing.arch. Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem, sídlo Habrmanovo nám. 15 315 00 Plzeň

kteřá byla účastníkem řízení podle, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle §9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Záměr opravy výpravní budovy nádraží Plzeň – Jižní předměstí, novorenesanční příjezdová budova, parc.č..1583, Koperníkova 59 v Plzni (nemovitá kulturní památka s rejstříkovým č.10854/4-5039 v ÚSKP) je z hlediska státní památkové péče, podle §14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **přípustný** při dodržení těchto podmínek:

- Budou obnovena sdružená okna (dvojice oken) namísto dnešních trojdílných ve vstupním podlaží v místech někdejších WC (boční prostory haly nad arkádami). Původní řešení oken s dělicími sloupky bude obnoveno i v zadním traktu budovy.
- Těleso výtahové šachty bude odstraněno a nahrazeno novým, proskleným.
- Střešní krytina bude pálená, cihlově červená, typově blízká se původní prejzové. V atikách budou obnoveny klenuté otvory.
- Výplně otvorů budou atypické, PD bude jasně specifikovat jejich návrh.
- Bude obnovena původní barevnost fasád i interiérů haly a hlavních komunikačních prostor pro cestující.
- MMP OPP doporučuje obnovit sgrafitovou výzdobu do původního stavu.

- Bude obnoveno původní řešení komínových hlavic, MMP OPP doporučuje znovu dozdit komíny, jejichž nadstřešní část byla v minulosti ubourána.
- Nově vkládané konstrukce a prvky budou pojaty jako soudobé s kvalitní designovou úrovní.
- PD bude v rozpracované podobě projednána se zástupci státní památkové péče a po dokončení předložena ke schvalovacímu řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o odsouhlasení záměru opravy výpravní budovy nádraží Plzeň – Jižní předměstí.

Jedná se o novorenesanční objekt železniční stanice Plzeň – Jižní předměstí, postavený v letech 1919 – 1921, autory projektu byli Robert Burian a František Kounovský. Zajímavostí je, že budova sloužila pouze jako příjezdová, tedy k výstupu cestujících. Doplnila tak kapacitně nedostačující protilehlou secesní budovu, která pak dále fungovala jen jako odjezdová. Nádraží se nachází se v centru urbanisticky velkoryse koncipovaného prostoru vymezeného ulicemi Hálkova a Borská, kde je postavena řada velmi pěkných domů především ve stylu historismu a secese. Unikátní je dispoziční řešení nádraží a celková koncepce, kdy cestující vstupují do objektu v úrovni o jedno podlaží výše než je železniční kolejiště, navíc ještě jeho středem. Toto řešení ideálně usnadňuje překonávání zbytečných ztracených spádů. Po této stránce tento objekt předběhl dobu o celé století, teprve v posledních letech se obdobným způsobem ve světě (především Francii, Japonsku atd.) navrhuji nádražní budovy pro vysokorychlostní tratě. Celý areál této stanice je samozřejmě památkově chráněn.

Pro železniční dopravu dnes z dvojice výpravních budov funguje již jen ta, která je předmětem tohoto řízení (protější byla prodána a dnes je po úspěšné opravě transformována na alternativní divadlo). Na konci období socialismu budova prošla rekonstrukcí. Tehdy byla budova sice opravena, ale v některých detailech nebyla nejšťastnější. Řada věcí byla změněna a zjednodušena.

Nyní investor plánuje provést novou celkovou opravu budovy. Z hlediska státní památkové péče jde rozhodně o pozitivní krok a velkou příležitost navrátit budově její původní velkorysost a noblesnost.

MMP OPP ve výroku stanovil podmínky, které je nutné dodržet. Podmínky směřují k cíli, kterým je pečlivá oprava původních historických prvků, navrácení budově původní barevnosti a zaniklých detailů, odstranění nevhodných socialistických prvků. Důležité je také to, aby nově vkládané konstrukce a prvky (které v objektu dříve nebyly) byly soudobé bez reminiscencí, kvalitního designu, který by s původní architekturou vytvořil harmonický celek.

MMP OPP si vyžádal v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni. MMP OPP je s jejím vyjádřením v souladu, pouze v případě pálené krytiny NPÚ, ÚOP Plzeň doporučuje použití prejzové kladené do malty. MMP OPP na tomto požadavku netrvá, vzhledem k složitosti provádění, komplikovaným opravám, vysokému plošnému zatížení a častým poruchám.

MPP OPP má za to, že pokud vznikne kvalitní PD a investor bude ochoten k opravě budovy přistoupit, vrátí se objektu jeho původní krása, která byla v minulosti poněkud setřena. Toto malé, ale unikátní nádraží si to jistě zaslouží.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/51250/2017, ze dne 21.7.2017, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 24.7.2017 zpracované odborným pracovníkem NPÚ, ÚOP Plzeň – Ing.P.Domanickým

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle §82, odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Zde úřední razítko



Ing. Karel Zoch
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni - Ing.P.Domanický
vlastní